

# Il visto di conformità per il Superbonus 110%

## Il programma di oggi

- Bonus 110% opzione per la cessione o lo sconto in fattura (Breve introduzione)
- Il visto di conformità ai fini del superbonus
- Caratteristiche principali
- Abilitazione per l'apposizione del visto da parte di professionisti
- Regime sanzionatorio
- Comunicazione dell'opzione all'Agenzia delle Entrate
- Check list e documentazione da controllare per il rilascio del visto

# Superbonus 110%: inquadramento normativo

Il **Decreto Rilancio** (D.L. 34/2020) ha incrementato al **110 per cento l'aliquota di detrazione** delle spese sostenute **dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021**, a fronte di **specifici interventi** in ambito di **efficienza energetica**, di interventi di **riduzione del rischio sismico**, di installazione di **impianti fotovoltaici** nonché delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici (cd. **Superbonus**).

La **Legge di Bilancio 2021** (Legge n. 178 del 30 dicembre 2020) ha prorogato il Superbonus al **30 giugno 2022** (e, in determinate situazioni, al 31 dicembre 2022 o al 30 giugno 2023) e introdotto altre rilevanti modifiche alla disciplina che regola l'agevolazione.

Le disposizioni relative al Superbonus consentono di fruire di una **detrazione del 110 per cento delle spese** e si aggiungono a quelle già vigenti, che disciplinano le detrazioni dal 50 per cento all'85 per cento delle spese spettanti per gli interventi di:

- recupero del patrimonio edilizio;
- riqualificazione energetica degli edifici (cd. ecobonus)

# Superbonus 110%: le modalità di fruizione

Il beneficio fiscale può essere usufruito in **tre modalità differenti**:

- con la **detrazione nella dichiarazione dei redditi**;
- con la **cessione della detrazione**, che favorisce l'immediata monetizzazione del vantaggio fiscale;
- con la richiesta al fornitore degli interventi di uno **sconto in fattura**.

La cessione della detrazione o lo sconto in fattura, sono opzioni alternative per il contribuente e per gli interventi che danno diritto al Superbonus, in caso di esercizio dell'opzione per lo sconto in fattura o la cessione del credito d'imposta, in aggiunta agli adempimenti ordinariamente previsti, il legislatore richiede l'apposizione del visto di conformità ai sensi dell'[articolo 35 del D.Lgs n. 241 del 9 luglio 1997](#) da apporre su un'apposita comunicazione da inoltrare all'Agenzia delle Entrate che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta.

# Come ottenere il visto di conformità

Per poter rilasciare il visto di conformità, i professionisti abilitati devono presentare, alla Direzione regionale (DRE) territorialmente competente in base al domicilio fiscale, una comunicazione preventiva contenente l'indicazione dei dati personali e dei luoghi dove è esercitata l'attività.

Per ottenere l'abilitazione al rilascio del visto, il professionista è inoltre tenuto a stipulare una polizza di assicurazione di responsabilità civile, per garantire ai propri clienti il risarcimento dei danni eventualmente provocati dall'attività prestata, e assicurare all'Erario il risarcimento delle sanzioni amministrative irrogate al professionista per il rilascio del *"visto infedele"*.

I soggetti abilitati sono responsabili per gli errori commessi in sede di controlli finalizzati all'apposizione del visto.

# Il visto di conformità ed i soggetti abilitati

Il visto di conformità può essere rilasciato soltanto da determinati soggetti previsti dalla legge ovvero:

- dagli iscritti all'Albo dei dottori commercialisti e degli esperti contabili e dei consulenti del lavoro;
- dagli iscritti alla data del 30 settembre 1993 nei ruoli di periti ed esperti tenuti dalle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura per la sub-categoria tributi, in possesso di diploma di laurea in giurisprudenza o in economia e commercio o equipollenti o diploma di ragioneria;
- dai responsabili dell'assistenza fiscale dei centri costituiti dai soggetti di cui all'articolo 32 dello stesso d.lgs. n. 241/1997.

Con riferimento al Superbonus, il visto di conformità attesta, in base alla documentazione prodotta dal contribuente che ha effettuato l'intervento, la sussistenza dei presupposti che attribuiscono il diritto alle agevolazioni previste.

# Superbonus 110% e visto di conformità

Articolo 35 del D.Lgs n. 241 del 9 luglio  
1997

In caso di **esercizio dell'opzione per lo sconto in fattura** o la **cessione del credito d'imposta**, in aggiunta agli adempimenti ordinariamente previsti, il legislatore richiede l'**apposizione del visto di conformità** su un'apposita comunicazione da inoltrare all'Agenzia delle Entrate che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta.

# SUPERBONUS 110%

## CHI RILASCIAMO IL VISTO DI CONFORMITÀ?

Gli iscritti all'Albo dei dottori commercialisti e degli esperti contabili e dei consulenti del lavoro;

Gli iscritti alla data del 30 settembre 1993 nei ruoli di periti ed esperti tenuti dalle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura per la sub-categoria tributi, in possesso di diploma di laurea in giurisprudenza o in economia e commercio o equipollenti o diploma di ragioneria;

I responsabili dell'assistenza fiscale dei centri costituiti dai soggetti di cui all'articolo 32 dello stesso d.lgs. n. 241/1997.



### Due passaggi fondamentali per il rilascio del visto di conformità:

Presentazione alla Direzione regionale (DRE) territorialmente competente, in base al domicilio fiscale, di una comunicazione preventiva con i dati personali e i luoghi dove è esercitata l'attività;

Stipula di una polizza di assicurazione di responsabilità civile.

# SUPERBONUS 110%

## SANZIONI

**SANZIONI PENALI**  
calcolate in base al reato commesso

**SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA**  
da 2.000 a 15.000 euro

Coloro che rilasciano **ATTESTAZIONI O ASSEVERAZIONI PRODROMICHE** all'ottenimento del super bonus stipulano una polizza di assicurazione R.C. con massimale adeguato al numero delle attestazioni o asseverazioni rilasciate ed agli importi degli interventi oggetto delle predette asseverazioni o attestazioni e, comunque, non inferiore a 500.000 euro

in ogni caso la **NON VERIDICITÀ DI ATTESTAZIONI O ASSEVERAZIONI** comporta la decadenza dal beneficio

L'organo addetto ai controlli è il **MISE**



# SUPERBONUS 110%

## LA CHECKLIST PER IL VISTO DI CONFORMITÀ 1/2

- Documentazione attestante la proprietà o disponibilità dell'immobile;
- Certificato catastale dell'immobile oggetto di intervento o domanda di accatastamento;
- Abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia;
- Comunicazioni, relazioni tecniche e asseverazioni preventive all'avvio dei lavori;
- Attestato di prestazione energetica (APE) ante intervento; Atto di cessione dell'immobile;
- Fatture e altri documenti di spesa;

- Bonifici bancari o postali;
- Dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spesa ammissibile;
- Dichiarazione sostitutiva attestante la presenza o meno di altri contributi riferiti agli stessi lavori o che le spese agevolate sono state calcolate al netto di tali eventuali altri contributi;
- Dichiarazione sostitutiva attestante che l'immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell'ambito di attività d'impresa o professionale;
- Dichiarazione sostitutiva attestante la presenza di reddito imponibile;

# SUPERBONUS 110%

## LA CHECKLIST PER IL VISTO DI CONFORMITÀ 2/2

- Dichiarazione sostitutiva attestante che gli interventi consistano/non consistano nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti;
- Dichiarazione sostitutiva attestante che non si è beneficiato del Superbonus per gli interventi di efficienza energetica su un numero superiore a due unità immobiliari;
- Documentazione specifica su parti comuni;
- Per gli interventi di efficienza energetica, ricevuta di trasmissione all'Enea della scheda descrittiva (Modelli C e D - Decreto "Requisiti - Ecobonus");
- Attestato di prestazione energetica (APE) post intervento; Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di trasmissione all'Enea (Ecobonus);
- Asseverazione dei requisiti tecnici e attestazione della congruità delle spese sostenute con ricevuta di presentazione allo sportello unico (Sismabonus);
- Polizza RC del tecnico sottoscrittore;
- Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore.

Webinar

# TeamSystem Ecobonus

Relatore: Ilaria Bruno  
29 marzo 2021

# Come TeamSystem supporta il mondo Ecobonus?



Software in cloud per la gestione delle pratiche

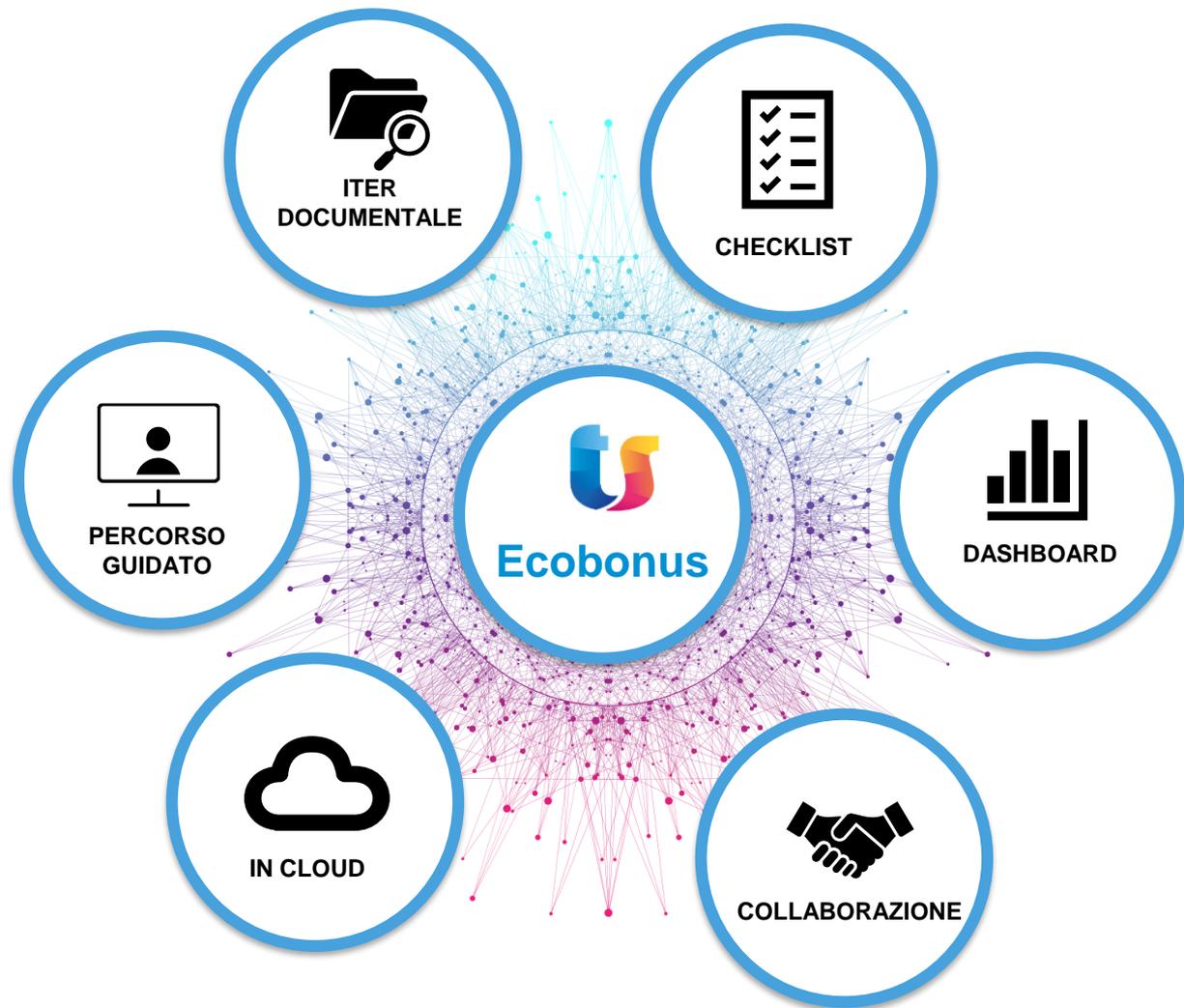


Servizio di Digital Finance per la cessione del credito fiscale



## Gestione delle pratiche

Software in cloud  
per la gestione  
delle pratiche



# La piattaforma permette la collaborazione continua tra tutti gli attori coinvolti



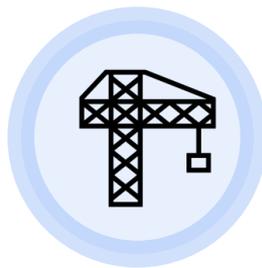
**COMMERCIALISTA**

**Il commercialista** ha uno strumento per seguire ogni pratica in un unico hub, ordinato e preciso, supportato da una checklist interattiva



**TECNICO**

**Il tecnico** può collaborare con il commercialista grazie ad una serie di strumenti utili a facilitare l'iter di caricamento documentale



**IMPRESA**

**L'impresa** può seguire l'andamento delle pratiche in corso, avendo sotto controllo tutta la documentazione



**COMMITTENTE/  
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**

**Il committente** (amministratore di condominio, singoli condòmini, privati) conosce in ogni momento lo stato di avanzamento lavori.

# Perchè scegliere TeamSystem Ecobonus?



**Identificare, raccogliere e verificare** tutta la documentazione necessaria per ciascun bonus fiscale



**Collaborare con tutti i soggetti coinvolti** (committente, tecnico, amministratore di condominio) permettendo loro di caricare i documenti in autonomia



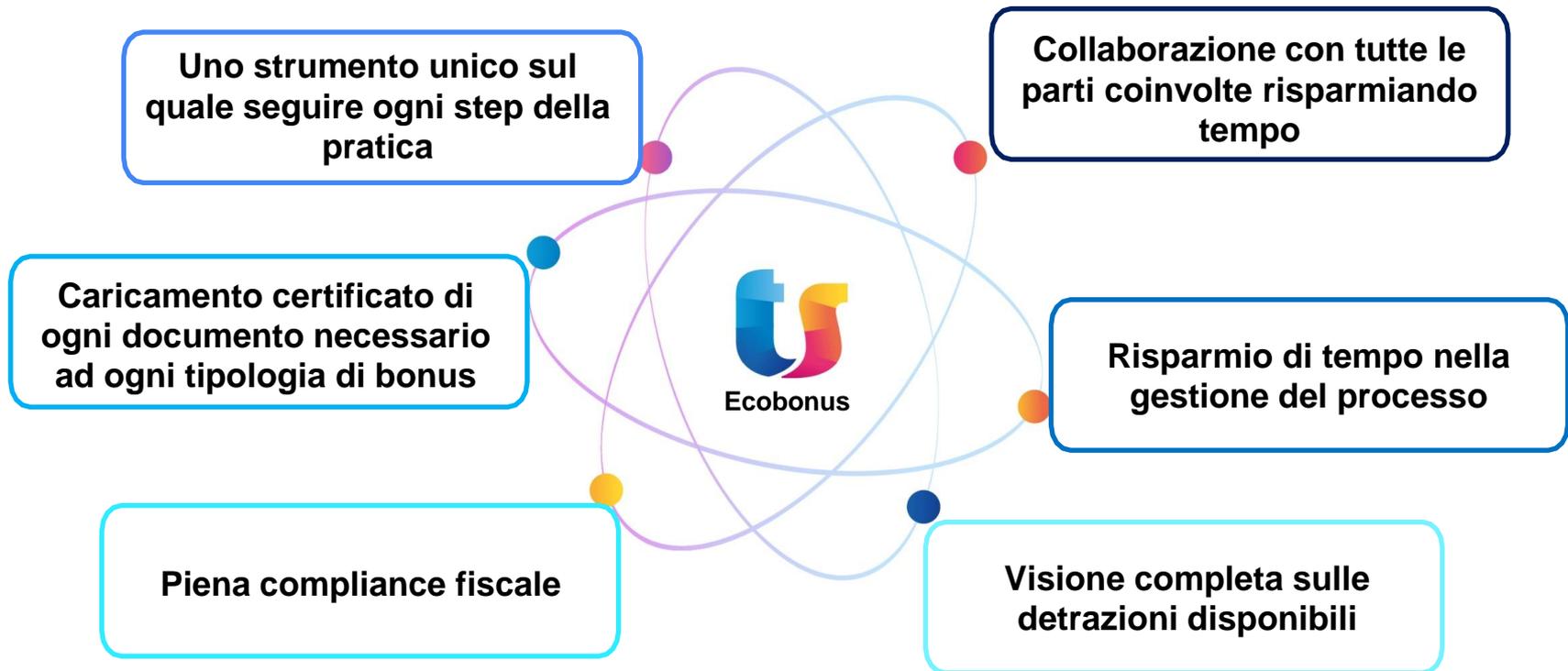
Predisporre il **visto di conformità**, secondo la checklist prevista dal CNDCEC, ed effettuare le comunicazioni all'Agenzia delle Entrate



Valutare le necessità di finanziamento con possibilità di **cessione del credito** grazie all'accesso ai servizi di TeamSystem Digital Finance



# I benefici di TeamSystem Ecobonus



# Digital Finance | Il nuovo servizio per la cessione dei crediti di imposta



## Cessione del credito

Servizio di Digital Finance per la cessione del credito fiscale



Nell'ambito dell'iniziativa TeamSystem Digital Finance, sarà disponibile un nuovo servizio per la **cessione dei crediti di imposta** connessi al Superbonus e, potenzialmente, gli altri incentivi in edilizia.



Il processo prevederà una fase di **prevalutazione** e una successiva fase di **cessione effettiva**, anche con importi erogati in anticipo per gestire l'eventuale sbilanciamento di cassa per l'impresa che sconta l'importo in fattura.



L'operazione potrà essere effettuata anche con l'ausilio del **Professionista**, che potrà svolgere, anche in questa delicata fase di ripartenza del sistema Paese, un'attività di **consulenza** e supporto su temi relativi alla **liquidità** e alla **gestione finanziaria dell'azienda**

# Una soluzione chiave all'interno dell'ecosistema TeamSystem



**TeamSystem Studio**  
Il sistema gestionale  
integrato  
per il Commercialista  
e il Consulente del Lavoro

**LIVE  
DEMO**

 TeamSystem

# Vuoi conoscere meglio TS Ecobonus?

 TeamSystem



10:00-11:00

**Webinar DEMO su TS Ecobonus**

Per iscrizioni: <https://www.teamsystem.com/webinar-ts-ecobonus>



**Visita il nostro sito**

Per informazioni:  
<https://bit.ly/39ntwdD>