

FAC SIMILE DI CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura, redatta in duplice/triplice copia, il Signor/ra _____ nato a _____
_____ il _____, residente a _____, in via _____, codice fiscale _____, di seguito indicato con la qualità di "Comodante", nella qualità di proprietario del seguente bene:

locale commerciale sito a _____, in via _____, estremi catastali: foglio _____, mappale _____, subalterno _____, vani _____, superficie mq _____, rendita catastale _____, cantina _____

e il Signor/ra _____ nato a _____ il _____, residente a _____, in via _____, codice fiscale: _____, di seguito indicato con la qualifica di "Comodatario", stipulano e convengono quanto segue:

OGGETTO E SCOPO

Il Comodante consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, il locale di sua proprietà come sopra descritto e nello stato di fatto in cui si trova, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati. Il locale ad uso commerciale è in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idonea alla funzione convenuta tra le parti. Il locale è, in particolare, provvisto di _____ (specificare eventuali caratteristiche quali riscaldamento autonomo, arredamento parziale o completo, etc.).

Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per uso commerciale e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti.

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza, e non potrà, senza il consenso del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

La durata del presente comodato sarà di _____ (specificare la durata) a partire dalla data del_____.

Alla scadenza concordata, e cioè alla data del _____, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene oggetto del presente contratto.

Il bene comodato dovrà essere restituito nella piena disponibilità del Comodante e nello stesso stato in cui si trova all'atto della consegna.

DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

SPESE

Le spese del presente atto, e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario.

ELENCO DELL'ARREDAMENTO (se presente)

n.1 _____

n.2 _____

n.3 _____

n.4 _____

Luogo e data _____

IL COMODANTE _____

IL COMODATARIO _____