



Disposizioni di attuazione degli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, per l'esercizio delle opzioni relative alle detrazioni spettanti per gli interventi edilizi

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento

Dispone

1. Comunicazione all'Agenzia delle entrate delle opzioni di cui all'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, per le spese sostenute nel 2026

1.1 Il presente provvedimento approva il modello allegato denominato *“Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di cui all'articolo 119 del decreto-legge n. 34 del 2020 (Superbonus) per le spese sostenute nel 2026”* (di seguito, *“modello”*) con le relative istruzioni, da utilizzare per comunicare l'esercizio dell'opzione per lo sconto in fattura o la prima cessione del credito, di cui all'articolo 121, comma 1, lettere *a)* e *b)*, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1, comma 1, legge 17 luglio 2020, n. 77 e successive modificazioni (di seguito, *“decreto”*).

1.2 Il *modello* è utilizzabile per esercitare le opzioni relative alle detrazioni spettanti per le spese sostenute nell'anno 2026, nei casi previsti dall'articolo 119, comma 8-ter.1, del *decreto* e dall'articolo 2, comma 3-ter.1, del decreto-legge 16 febbraio 2023, n. 11, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1, comma 1, della legge 11 aprile 2023, n. 38 e successive modificazioni.

1.3 Il *modello* e le relative specifiche tecniche per la trasmissione telematica della comunicazione all'Agenzia delle entrate, allegate al presente provvedimento, sono utilizzati a decorrere dal 23 luglio 2026. Anche sulla base dei dati trasmessi dagli uffici governativi competenti per territorio, l'Agenzia delle entrate effettua controlli automatici sul contenuto della comunicazione, che possono determinarne lo scarto.

1.4 Eventuali aggiornamenti del *modello*, delle relative istruzioni di compilazione e delle specifiche tecniche di trasmissione telematica saranno pubblicati nell'apposita sezione del sito internet dell'Agenzia delle entrate e ne sarà data adeguata pubblicità.

1.5 Per quanto non disposto dal presente provvedimento, sono applicabili, in quanto compatibili, le disposizioni del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate prot. n. 321370 del 7 agosto 2025.

Motivazioni

Con il presente provvedimento, emanato ai sensi del comma 12 dell'articolo 119 e del comma 7 dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020, è approvata la versione aggiornata del *modello* (con le relative istruzioni e specifiche tecniche) da utilizzare per comunicare telematicamente all'Agenzia delle entrate l'opzione per lo sconto in fattura o la prima cessione del credito, di cui all'articolo 121, comma 1, lettere *a)* e *b)*, dello stesso decreto-legge n. 34 del 2020, in relazione alle detrazioni spettanti ai sensi dell'articolo 119 del medesimo decreto (c.d. *Superbonus*), per le spese sostenute nel 2026.

Le suddette opzioni, per l'anno 2026, possono essere esercitate solo nei casi previsti dall'articolo 119, comma 8-ter.1, del decreto-legge n. 34 del 2020 e dall'articolo 2, comma 3-ter.1, del decreto-legge n. 11 del 2023.

Il *modello* e le relative specifiche tecniche sono utilizzati a decorrere dal 23 luglio 2026.

Come per gli anni precedenti, le comunicazioni relative alle spese sostenute nel 2026 dovranno essere trasmesse entro il 16 marzo dell'anno successivo (16 marzo 2027).

Per quanto non disposto dal presente provvedimento, sono applicabili, in quanto compatibili, le disposizioni del provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate prot. n. 321370 del 7 agosto 2025.

Riferimenti normativi

Attribuzioni del Direttore dell'Agenzia delle entrate

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni (articolo 57; articolo 62; articolo 64; articolo 66; articolo 67, comma 1; articolo 68, comma 1; articolo 71, comma 3);

Statuto dell'Agenzia delle entrate, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle entrate nella sezione "Amministrazione trasparente", come da ultimo modificato con delibera del Comitato di gestione n. 41 del 2025 (articolo 2; articolo 3; articolo 4; articolo 5, comma 1; articolo 6, comma 1);

Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle entrate, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle entrate nella sezione "Amministrazione trasparente", come da ultimo modificato con delibera del Comitato di gestione n. 43 del 2025 (articolo 2, comma 1).

Disciplina normativa di riferimento

Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e successive modificazioni, recante "*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*" (articoli 119 e 121);

Decreto-legge 16 febbraio 2023, n. 11, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 aprile 2023, n. 38 e successive modificazioni, recante “*Misure urgenti in materia di cessione dei crediti di cui all'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77*” (articolo 2);

Provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle entrate prot. n. 321370 del 7 agosto 2025, recante “*Disposizioni di attuazione degli articoli 119 e 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, per l’esercizio delle opzioni relative alle detrazioni spettanti per gli interventi edilizi*”.

La pubblicazione del presente provvedimento sul sito *internet* dell’Agenzia delle entrate tiene luogo della pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, ai sensi dell’articolo 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Roma, 17 luglio 2026

IL DIRETTORE DELL’AGENZIA
Vincenzo Carbone
Firmato digitalmente